

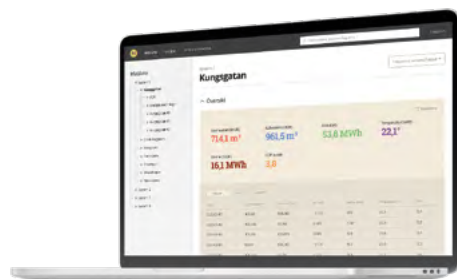


DIGITALISERAR ENERGISYSTEMET

⊘ FAIRSHARE

*FRAMTIDENS IMD-VERKTYG
FÖR FLERBOSTADSHUS, SOM
GER RÄTTVIS FÖRDELNING
– OCH TYDLIG ÖVERSIKT.*

FÖRDELA RÄTTVIST. SAMLA ALLT I ETT SYSTEM.



Fairshare är ett komplett system som tar hänsyn till alla rättvisefaktorer när det kommer till individuell mätning och debitering (IMD). Resultatet blir en rättvis fördelning av förbrukning, bättre energiprestanda och lägre kostnader. Med tilläggsprodukten **Tune Highrise** ger systemet inte bara en förbrukningsciffr – utan blir också ett helt verktyg som styr och optimerar förbrukningen samt ger stöd till ytterligare åtgärder.

VARFÖR SKA JAG ANVÄNDA IMD?

Rättvis fördelning av förbrukning

Det leder till bättre stämning för de boende.

Lagkrav

Från 1 juli 2021 är det lagkrav på installation av IMD för el, värme och varmvatten.

Lägre kostnader för alla

Genom lägre förbrukning och lägre fasta kostnader.

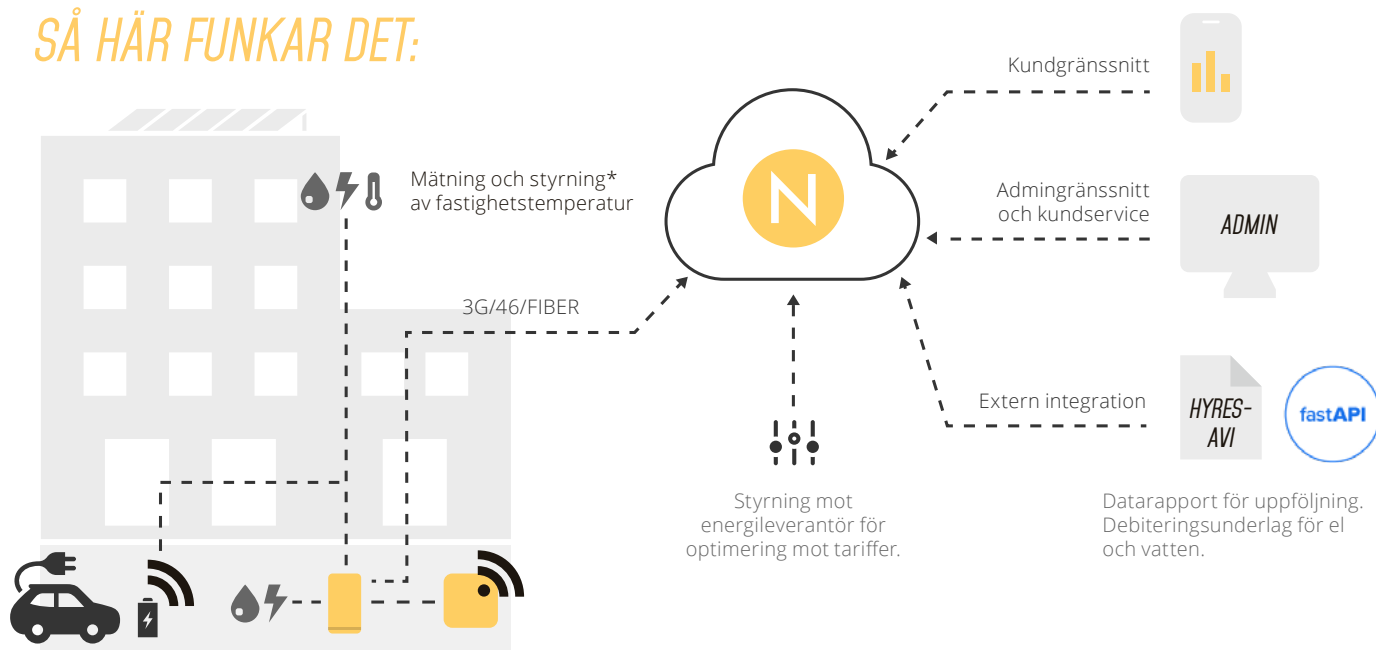
Lönsamhet

En investering som lönar sig på 2-4 år räknat på dagens tariffer för el och vatten.

Framtidens energisystem

IMD ger optimala förutsättningar för framtidens energilösningar. Om du till exempel ska installera solceller eller laddningsmöjligheter för elbilar förbättras din investeringskalkyl.

SÅ HÄR FUNKAR DET:



Mätning av fastighetsförbrukning i undercentral och styrning av tillförd energi

* Tune Highrise

TILLSAMMANS MED VÅRA PARTNERS ERBJUDER VI:

- Elbilsladdare och motorvärmare med debitering direkt till rätt lägenhet.
- Läckage- och översvämningsskylar.
- Smarta brand- och inbrottslarm.
- Faktura med alla uppgifter direkt till boende/ägare.

RÄTTVIST FÖR ALLA. SKRÄDDARSYTT FÖR INDIVIDEN.

Ett flerfamiljshus är ett samhälle i miniatyr, där alla människor är olika och har olika behov och förutsättningar. Fairshare tar hänsyn till alla olika faktorer och gör förbrukningen tydlig både för de boende och dig som

fastighetsägare. Individuell debitering leder dessutom till att användningen av el och vatten minskar – vilket resulterar i lägre energikostnader och ett högre värde på fastigheten.

FÅ ÖVERBLICK. DYK IN I DETALJERNA.

Som fastighetsägare får du enkelt överblick över dina fastigheter. Du kan snabbt identifiera förbrukningstopparna – var de finns och när de uppstår. En sammanställning av statistiken skickas till såväl fastighetsförvaltare som boende via app, webbsida eller lägenhetsdisplayer. Den statistik som skickas tillbaka till fastighetsförvaltaren kan sedan användas som underlag för fakturering, vilket vi också kan

ta hand om tillsammans med våra partners om så önskas. Kommunikation sker enligt standardtekniker som MBUS, w-MBUS, Modbus, TCP/IP, och LoRa. Extern kommunikation hanteras mot olika fastighetsinformationssystem enligt BIM fast API-standard, vilket borgar för öppen integration och framtidssäkring.

GRUNDA MED FAIRSHARE. UTVECKLA MED TUNE HIGHRISE.

Med styrningstillägget **Tune Highrise** tar vi hänsyn till alla parametrar – som sol, vind och de boendes aktiviteter.

Det ger en exakt styrning, vilket i sin tur ger en förbättrad boendekomfort och sänkt uppvärmningskostnad.



VATTEN & ENERGI

Mätning sker inte bara av flödet – utan även av tillförd energi. Systemet övervakar legionella, överströmning och läckage och individuell mätning görs med fördel i hela fastigheten – även tvättstuga och bastu. Som valmöjlighet har vi också vatten- och energimätare som monteras utanpå rören. Det betyder inga rörkapningar vid installationer och alltså ingen risk för läckage.



TEMPERATUR

Mätningen av inomhustemperaturen i lägenheterna sker med hjälp av sensorer. Det ger möjlighet till uppföljning och styrning med **Tune Highrise**.



EL

Lägenhets- och golvvärme mäts och debiteras separat. Det gäller även bilvärmare och billaddare – som också kan webbstyras. Andra förbrukare (som tvättstuga och bastu) kan också mätas individuellt, där sedan förbrukningen per användare kopplas till rätt lägenhet i debiteringsunderlaget. Ni bestämmer själva vilken tariff varje förbrukningslag ska debiteras med.



STYRNING

Tune Highrise ger ökad kontroll för fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen, energibesparingar samt ökad komfort och välmående för de boende. Läs gärna mer om Tune Highrise i separat broschyr!

VÅRA REFERENSER



...och fler än 100 bostadsrättsföreningar och hyresvärdar över hela Sverige.



Kungsgatan 41, 753 21 Uppsala
www.ngenic.se
info@ngenic.se

Ngenic är ett branschledande energiteknikföretag som digitaliserar och effektiviserar energisystem. Vi är ledande inom smarta energitjänster som förändrar energisystemet

i grunden, dessutom enkla att integrera och använda. Ngenic är certifierade med ISO 9001 och 14001. Med oss förändrar du nästan allt – genom att göra nästan ingenting.